

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 584/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 14 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐIỂN**

Số: 4519 /CV

Ngày: 7 tháng 5 năm 2021

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá và các quy định pháp luật về giá, thẩm định giá

Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự số 07/2019/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 517/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 101m<sup>2</sup> và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 00, tại Khu Đồng Vàng, Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 751672, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02326/QSDĐ/183/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, Hà Nội cấp ngày 25/01/2008 cho ông Nguyễn Gia Sơn, bà Dương Thị Hương. Bà Chu Thị Huyền nhận chuyển nhượng theo hợp số 147 ngày 22/11/2011 (có sơ đồ kỹ thuật thửa đất kèm theo).

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà 02 tầng có diện tích 72,2 m<sup>2</sup>/sàn (nhà được xây dựng kết cấu bê tông cốt thép, tường đã bong tróc, hiện trạng nhà đã xuống cấp, phần mái tầng 2 được lợp bằng tôn).

+ Sân gạch có diện tích 28,8 m<sup>2</sup>.

+ Tường bao

+ Cảnh công bằng sắt (đã hoen rỉ)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Vương